

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 11 " марта 2016 г.  
(дата составления акта)  
09.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 30-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.30  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №30-ф от  
29.02.2016г.

План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального  
района Сергиевский Самарской области №1749р от 10.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Бачевской Тамары Васильевны, дата рождения 11.05.19725, паспорт: серия 3605 номер 422275  
выдан ОВД Сергиевского района Самарской области от 26.07.2006г, место рождения: с.Баскан,  
Аксуского района, Талды-Курганской области, адрес регистрации: Самарская область,  
Сергиевский район, п. Лагода, д.81, адрес постоянного места жительства: Самарская область,  
Сергиевский район, п. Лагода, д.30

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, фамилия (ба) лица)

Дата и время проведения проверки:

" 11 " марта 2016 г. с 09 час. 30 мин. по 09 час. 40 мин. Продолжительность 10

" " 20 г. с час. мин. по час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлев Игорь Анатольевич – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием результатов свидетельства об аккредитации и наименование органа государственного надзора, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Сиско Евгения Олеговна – ведущий специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя проверяемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.30 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 3000 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Бачевской Т.В. правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Бачевской Т.В. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.30 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1, КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданка Бачевская Т.В. уведомлена, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №153 от 29.02.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1, КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами





**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 11 " марта 2016 г. № 30-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.30

Фото №1.



Фото №2.



Φοτο Νο3.



Φοτο Νο4.



Фото №5.



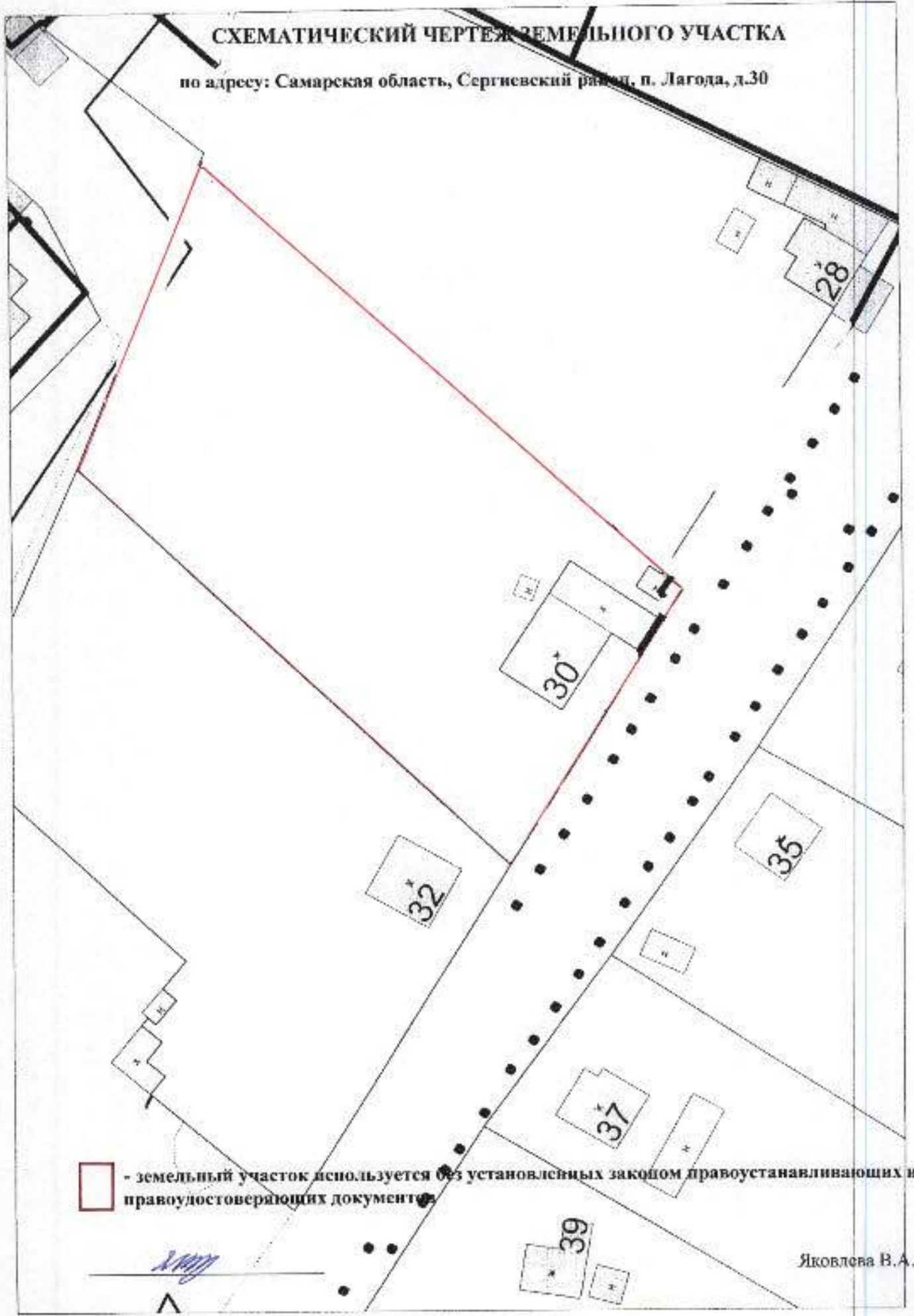
*Л.А.*

Яковлева В.А.



# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.30



 - земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

*Handwritten signature*

Яковлева В.А.



**УВЕДОМЛЕНИЕ** Простое  Ф. 10  
о вручении: Заказное

Обязанное жирной черной записываемой отпечатываемой

- Письма  Бандероль  Письма  Отправление 1 класса  
 Заказного;  С объявленной ценностью  Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому Куми м.р. Сергиевский

Адрес г. Сергиевск  
ул. Советская д. 65 кв. 22  
(Лобкиной К.А.)

ИНДЕКС МОСКОВ. НАЗНАЧЕНИЯ  
448540

